



## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

### 1. Oggetto del noleggio

Il contratto troverà applicazione ai beni indicati nelle offerte (di seguito i "Beni"), di proprietà di Strutture S.r.l. (di seguito "Noleggiante"), nonché a tutti i Beni eventualmente sostituiti di volta in volta da quest'ultimo. Il Noleggiante avrà diritto, ma non obbligo, di sostituire i Beni relativamente ai quali il noleggio avrà termine in conseguenza di perdita, danno o sostituzione.

La consegna dei Beni in sostituzione verrà effettuata con le stesse modalità previste nel contratto di noleggio per i Beni sostituiti. Ed i Beni che li sostituiranno si considereranno soggetti, a decorrere da tale momento, a tutti i termini e le condizioni del contratto stesso, restando inteso che la data di cessazione del contratto di noleggio per i Beni consegnati in sostituzione sarà quella stessa prevista per i Beni sostituiti.

Il Cliente si impegna a segnalare chiaramente per iscritto, unitamente all'accettazione dell'offerta, qualsiasi necessità specifica o di urgenza o scadenza in relazione alla fornitura. Laddove questo non avvenga non saranno contestabili ritardi nella fornitura salvo il caso di dolo o responsabilità grave del fornitore. I termini di consegna non potranno comunque considerarsi come termini essenziali per il Cliente ai fini dell'articolo 1457 del Codice civile italiano.

Eventuali richieste particolari, devono essere effettuate da parte del Cliente entro e non oltre la trasmissione dell'ordine, potranno essere quotate a parte dal Noleggiante e costituiranno oggetto di espresso accordo scritto tra il Noleggiante ed il Cliente.

### 2. Stato dei Beni

Il cliente dichiara di aver esaminato i Beni e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da vizi e difformità, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del noleggio nello stesso stato.

### 3. Durata del contratto- Termine

I Beni noleggiati dovranno essere restituiti alla conclusione del periodo contrattuale, salvo proroghe convenute per iscritto dalle parti.

La durata del contratto ha inizio dalla data di messa a disposizione dei Beni, sia che essa avvenga sul luogo di utilizzo, nel caso di consegna da parte del Noleggiante, sia che avvenga presso i depositi del Noleggiante, in caso di ritiro dei Beni previsto a carico del Cliente.

Il contratto di noleggio produce i suoi effetti sino alla data effettiva di restituzione dei Beni presso il Noleggiante, previo preavviso di almeno otto giorni da comunicarsi per iscritto al Noleggiante.

In caso di mancata restituzione nel termine contrattualmente previsto, il contratto si intende rinnovato a tempo indeterminato, alle condizioni di noleggio vigenti all'epoca della scadenza del termine.

In caso di restituzione anticipata, rispetto alla durata prevista, verrà applicata, per tutto il periodo effettivo di noleggio, una maggiorazione del 25% sulla tariffa pattuita a titolo di canone (**se inserito in offerta ed accettato**).

### 4. Assicurazione

I Beni non sono assicurati.

In ogni caso, per tutta la durata del presente noleggio, il Cliente risponderà in via esclusiva dell'utilizzo e godimento dei Beni, esonerando espressamente il Noleggiante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivarne a sé, suoi dipendenti o ausiliari e/o terzi dall'utilizzo dei beni stessi, nonché da qualsivoglia eventuale trasporto, spostamento e/o trasferimento dei medesimi.

### 5. Proprietà esclusiva- Divieto di disposizione

Il Cliente riconosce piena ed esclusiva proprietà dei Beni in capo al Noleggiante, in mancanza di preventivo consenso scritto del Noleggiante, si obbliga a non alienare, nemmeno parzialmente, i Beni stessi, e a non concederli in subnoleggio ovvero in comodato, non costituirli in garanzia o in pegno e/o comunque non disporre e non attribuire a terzi a qualsivoglia forma di godimento in relazione ad essi, nonché a non trasferire a non trasferire in alcun modo a terzi diritti e/o obblighi nascenti dal presente noleggio.

Il Cliente si obbliga inoltre a non apportare ai Beni, senza il preventivo consenso scritto del Noleggiante, alcuna modifica, innovazione e/o aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i Beni stessi.



## **6. Manutenzione – Riparazioni - Ripristino**

Per tutta la durata del presente noleggio, il Cliente garantisce la conservazione, manutenzione e salubrità dei Beni con la cura del buon padre di famiglia, apprestando in particolare ogni più idonea cautela atta ad assicurare l'esenzione dei Beni da rischio di incendio, furto, gelo e/o altre forme di danneggiamento dei medesimi, attenendosi, tra l'altro, alle istruzioni fornite dal Noleggiante e, di volta in volta, affisse all'interno dei Beni.

Il Cliente si obbliga a segnalare prontamente al Noleggiante, mediante dettagliata comunicazione scritta, ogni eventuale danno e/o malfunzionamento verificatosi in relazione ai Beni.

In tal modo i lavori di riparazione e/o ripristino della funzionalità dei Beni saranno eseguiti dal Noleggiante secondo le modalità da esso ritenute più idonee. Fermo restando quanto ritenuto previsto all'articolo 2 ed ai precedenti commi del presente articolo, saranno a carico del Noleggiante:

- a) le spese di riparazione e/o ripristino, conseguenti a caso fortuito e/o forza maggiore non dipendenti dalla garanzia di conservazione, manutenzione e salubrità che il Cliente espressamente assume;
- b) le riparazioni di piccola manutenzione derivanti dal normale utilizzo del Cliente.

## **7. Restituzione**

Il cliente deve riconsegnare i beni conformemente a quanto contrattualmente previsto.

All'atto della restituzione dei beni, un rappresentante del noleggiante sottoscriverà una ricevuta di restituzione dei Beni, evidenziando le condizioni in cui essi si trovano. Ai fini della riconsegna il conducente del veicolo incaricato dal Cliente di riconsegnare i Beni verrà considerato quale rappresentante del cliente.

Il Cliente dovrà continuare a pagare il corrispettivo di noleggio fino a quando i Beni non saranno stati riconsegnati presso il Noleggiante nelle stesse condizioni in cui egli li aveva ricevuti, fatta eccezione per il normale logorio, completamente disponibili ed in buone condizioni di utilizzabilità.

Il corrispettivo pattuito a titolo di canone per il noleggio dei Beni non sarà più dovuto a decorrere dal giorno successivo della loro riconsegna al Noleggiante.

I beni riconsegnati al Noleggiante, danneggiati o non in buone condizioni, fatta eccezione per il normale logorio, devono essere ripristinati in condizioni di utilizzabilità ed in buone condizioni d'uso, ed il costo delle riparazioni, valutato in conformità ad una stima predisposta dai riparatori designati dal Noleggiante, dovrà essere prontamente pagata dal Cliente. Il Noleggiante darà notizia al Cliente di ogni danno e gli darà la possibilità di accertare sia il danno che di accertare l'addebito, a carico del Cliente, del costo stimato delle riparazioni.

Se il Cliente non provvederà a verificare i Beni entro cinque giorni lavorativi successivi alla data di denuncia dei danni e ad approvare il costo stimato delle riparazioni, si presumerà che abbia dato la sua approvazione, ed il Noleggiante provvederà a riparare i Beni per riportarli in condizioni di normale operatività ed uso, fatturando il costo stimato delle riparazioni al Cliente, il quale dovrà provvedere immediatamente al relativo pagamento.

Il Noleggiante avrà facoltà discrezionale di valutare se sia o meno conveniente riparare i Beni danneggiati o lesionati. Qualora il Cliente non approvasse l'entità della riparazione, i Beni verranno considerati in noleggio al Cliente ed il corrispettivo sarà dovuto alla data di riconsegna dei beni fino a quando i Beni saranno ripristinati in buone condizioni d'uso.

## **8. Posizionamento dei Beni e loro utilizzo**

I Beni noleggiati dovranno essere posizionati su terreno stabilizzato, anche sotto il profilo idrogeologico, e accessibile, e dovranno essere utilizzati unicamente per l'uso cui sono destinati. Il Cliente si impegna a rispettare tutte le leggi, i regolamenti e le prescrizioni urbanistiche ed igienico-sanitarie in materia ed a conformarsi a tutte le istruzioni che gli potranno essere date dal Noleggiante sia al momento del posizionamento che in caso di ispezioni successive. In caso di consegna da parte del Noleggiante, il Cliente si impegna a mettere a disposizione l'area libera ad ogni veicolo sul quale sono trasportati i Beni noleggiati oltre 60 minuti dall'ora di arrivo.



## **9. Pagamento - Cauzione**

Il Cliente corrisponderà al Noleggiante, a titolo di canone per il noleggio dei Beni, il prezzo indicato in Contratto. Il pagamento dei canoni avverrà mediante rate mensili, previa fatturazione anticipata di pari scadenza mensile da parte del Noleggiante.

Il pagamento concordato dovrà sempre e comunque essere effettuato nei termini e non sarà opponibile al regolare pagamento alcun vizio e/o contestazione che – se riconosciute - potranno essere compensate successivamente.

In ogni caso il mancato pagamento anche di una sola rata di canone, costituisce, per espressa volontà delle parti, causa di risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all' articolo 1456 c.c. Al ritardo del pagamento verranno applicati gli interessi con decorrenza e saggio di cui al d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 (artt. 4 e 5).

Il Cliente riconosce espressamente sin d'ora che l'eventuale cauzione versata in relazione al presente noleggio non è produttiva di interessi e sarà restituita dal Noleggiante solo dopo che a questi sarà pagato l'intero corrispettivo dovuto a titolo di canone per l'effettiva durata del noleggio.

## **10. Clausola risolutiva espressa - Clausola penale.**

Fermo restando quanto previsto al precedente articolo 9), il contratto si intenderà risolto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c. nei seguenti casi:

- a) inadempimento da parte del Cliente di uno o più degli obblighi previsti agli art. 5,6 e 8;
- b) assoggettamento del Cliente a fallimento ovvero ad una delle altre procedure concorsuali previste dal R.D. 16 marzo 1942 n. 267;
- c) trasformazione, fusione, incorporazione, scissione della Società Cliente, cessione dell'azienda o di un ramo di essa.

In tutti i già menzionati casi il Cliente riconosce espressamente al Noleggiante il diritto di:

- 1) procedere al ritiro dei Beni nei modi e nei termini indicati dal Noleggiante nella comunicazione scritta con la quale ai sensi dell'articolo 1456, comma 2 c.c. Egli dichiara che intende valersi della clausola risolutiva espressa, e comunque entro e non oltre 8 giorni dal ricevimento di detta comunicazione da parte del Cliente
- 2) richiedere entro lo stesso termine il pagamento, a titolo di penale ex articolo 1382 c.c. di una somma pari al 25 per cento delle mensilità residue sino alla scadenza prevista, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore. Il Cliente riconosce espressamente che l'eventuale risoluzione del presente noleggio provocherà la risoluzione di qualsivoglia ulteriore contratto in essere con il Noleggiante anche in relazione ai Beni ed attrezzature diverse, dovendosi considerare tutti gli accordi in essere tra le odierne parti tra loro collegati ed indivisibili.

## **11. Identificazione dei Beni noleggiati**

Ciascuno dei Beni noleggiati sarà identificato con una targhetta metallica, numero adesivo o marcatura con punzone.

## **12. Know-how e informazioni confidenziali**

Il know-how e le altre informazioni confidenziali del Noleggiante (in particolare, disegni e progetti) appartengono al Noleggiante in via esclusiva (anche ove, lo stesso Noleggiante ne disponga perché allo stesso fornite da terzi) e vengono messe a disposizione del Cliente in via strettamente confidenziale ai soli fini del contratto di vendita concluso in base alle presenti Condizioni generali. Il Cliente assume, pertanto l'obbligo di impiegare le informazioni confidenziali del Noleggiante soltanto nella misura in cui sia strettamente necessario all'esecuzione di ciascun contratto di vendita ed all'uso dei relativi Beni ed a non rivelare a soggetti terzi dette informazioni confidenziali, salvo il caso in cui sia a ciò autorizzato per iscritto dal Noleggiante. In caso di inadempimento alla presente clausola il risarcimento sarà quantificato al 20% del valore della fornitura.



### **13. Marchi e altri diritti di proprietà intellettuale**

Il Noleggiante non sarà responsabile per alcun inconveniente, perdita, danno od altra spesa di qualsiasi natura, diretta od indiretta, che il Cliente dovesse sopportare a seguito di violazione da parte del Noleggiante di diritti di proprietà intellettuale di terzi, ad eccezione dei casi in cui venga dimostrato che il Noleggiante era a conoscenza che i beni in questione fossero stati fabbricati, prodotti o distribuiti in violazione del pre-esistente diritto di proprietà intellettuale appartenente ad un terzo.

Qualora vengano fabbricati dal Noleggiante prodotti in ossequio alle indicazioni fornite dal Cliente, ovvero qualora venga applicata dal Noleggiante ai Beni una qualsiasi procedura su istruzioni del Cliente, quest'ultimo sarà tenuto a risarcire Il Noleggiante per ogni perdita, danno, costo e spesa che questa sia tenuta a subire o sostenere in relazione ai Beni, ovvero che abbia dovuto corrispondere in sede di transazione per ogni azione subita in violazione di modelli, brevetti, diritti d'autore, marchi ovvero altri diritti di proprietà industriale o intellettuale.

### **14. Forza maggiore e limitazione di responsabilità**

Il Noleggiante non sarà responsabile nei confronti del Cliente per qualsiasi inadempimento causato da accadimenti al di fuori del ragionevole controllo del Noleggiante quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, azioni sindacali, scioperi, difficoltà nei trasporti, eventi naturali, guerre, disordini di piazza, misure amministrative di sequestro, embargo, leggi o regolamenti di ogni ente territoriale o autorità amministrativa, mancate o ritardate consegne dei materiali di lavorazione da parte dei fornitori dovute ad accadimenti al di fuori del ragionevole controllo degli stessi fornitori.

Le garanzie e responsabilità del Noleggiante, derivanti da ed in relazione ai contratti conclusi sulla base delle presenti Condizioni generali, sono limitate a quelle qui espressamente previste, fatta eccezione per i casi di dolo e colpa grave del Noleggiante, quest'ultimo non avrà pertanto alcuna altra responsabilità in relazione ai Beni ed in nessun caso sarà responsabile per danni diretti, indiretti o consequenziali, mancato guadagno, perdite dirette o indirette di ogni genere (incluse lesioni personali e danni a cose) derivanti dal noleggio dei Beni.

Il Cliente prende atto del fatto che la responsabilità complessiva del Noleggiante derivante da e/o relativa ai contratti conclusi in base alle presenti Condizioni generali sarà, in ogni caso, limitata al prezzo corrisposto dal Cliente in relazione alla fornitura.

### **15. Giurisdizione e foro competente**

Il contratto sarà governato dalla legge italiana per tutto quanto ne forma oggetto, inclusa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione.

Il Noleggiante ed il Cliente si impegnano irrevocabilmente per sé stessi e loro successori, a sottoporre alla competenza esclusiva del Foro di Genova, ogni azione, controversia o procedimento derivanti o relativi al noleggio dei Beni.

Il Noleggiante

Il Cliente

Ai sensi dell'art.1341 c.c., il Cliente dichiara di approvare espressamente i sopra riportati articoli: 3 (durata del contratto-termine), 4 (assicurazione), 5 (proprietà esclusiva-divieto di disposizione), 7 (restituzione), 9 (pagamento-cauzione), 10 (clausola risolutiva espressa-clausola penale), 12. Know-how e informazioni confidenziali, 13. Marchi e altri diritti di proprietà intellettuale, 14. Forza maggiore e limitazione di responsabilità, 15 (giurisdizione e foro competente).

Il Cliente